

# VENTOUX 3 \*Édition limitée IRM Habitat\*

Le 3 chambres 2 salles d'eau aux grands volumes

38,40 m<sup>2</sup>

L.10,94 m  
1.4,00 m\*

6+8  
COUCHAGES

3  
CHAMBRES

CONVERTIBLE  
DANS LE  
SÉJOUR

4 800  
KG

\*Dimensions hors tout gouttière comprise.



## On aime...

- ♥ Vaste pièce de vie centrale avec larges portes-fenêtres et baie vitrée, ouverte sur la terrasse
- ♥ Salon XXL avec grande banquette en L et lit convertible
- ♥ Espace repas lumineux et très spacieux
- ♥ Cuisine sur l'avant équipée avec four gaz et hotte inox
- ♥ Grande suite parentale avec salle d'eau et wc privatifs
- ♥ Nombreux rangements
- ♥ Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle

EN PROVENANCE DES USINES DE L'OUEST ET DU SUD

**IRM**  
/ HABITAT



GARANTIES IRM

Structure : **3 ANS**  
Intérieur : **2 ANS**  
Electroménager : **1 AN**

## Côté jour

### SALON GRAND CONFORT XXL

- Grande banquette multi-coussins avec coffre de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- Caisson ouvert et rangement 1 porte au-dessus de la banquette
- Table basse rectangulaire (60 x 45 cm)
- Meuble TV avec porte (prise précâblée) + 2 étagères murales
- 2 spots encastrés + 1 suspension lumineuse «bambou» dans l'angle de la banquette
- Convecteur 1000 W
- Grande penderie 2 portes dans le couloir
- Prise électrique + 2 USB
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants



### ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table plateau blanc 80 x 80 cm avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises blanches en polypropylène
- 2 chaises pliantes en bois
- Spot encastré
- Miroir à l'entrée avec tablette

### CUISINE OUVERTE

- Nombreux rangements et grand casseroles 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézzo + thermocouples) avec crédence de protection
- Hotte inox
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 207 l, couleur inox
- Four gaz inox
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Tablette micro-ondes
- 2 spots encastrés
- Possibilité option lave-vaisselle largeur 45 cm

## Côté nuit

### CHAMBRE PARENTS

- Rideau occultant type «hôtelier» toute largeur
- Accès direct à la salle d'eau privative
- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>. Couffin : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère double porte, sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit

### CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 1 chambre avec 2 lits 80 x 190 cm
- 1 chambre avec 1 lit 80 x 190 cm + 1 lit gigogne 80 x 180 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte, sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible

### 2 SALLES D'EAU GRAND CONFORT

- Tout pour un entretien aisé, une résistance accrue, une étanchéité renforcée et un confort sans égal !
- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Douche avec receveur blanc extraplat et parois lisses
- Meuble vasque sur pieds avec rangement
- Plinthes de protection blanches avec joint à lèvres
- Tablette et miroir au-dessus du lavabo
- Meuble haut 3 étagères avec porte
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Fenêtres avec vitrage opaque et store PVC pour l'intimité salles d'eau et WC
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais dans les WC
- Option lave-linge top possible dans les WC

## Côté déco

### 2 AMBIANCES INTERIEURES AU CHOIX



Canapé «Caramel» et rideaux «Rhubarbe»



Canapé «Tissé» et rideaux «Rizière»

## Construction certifiée EN 1647 par Bureau Veritas

### PLANCHER ISOTHERM 64 MM

- Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
- Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)

### MURS EXTÉRIEURS

- Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
- Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
- Lampe extérieure et prise électrique en façade

### TOITURE

- Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir
- Gouttière PVC en façade avant avec débords

### OUVERTURES

- Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres avec système d'ouverture à projection
- Porte d'entrée 2 battants (2/3 - 1/3) + baie fixe au niveau de l'espace repas et double porte-fenêtre au niveau de la cuisine, verre Sécurité

### INTÉRIEUR

- Ampoules 100% Led
- Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine et salle d'eau)
- Convecteur électrique salon 1000 W + pré-équipement dans les chambres et salles d'eau
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel
- Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans

En provenance des usines de l'ouest et du sud

GARANTIES IRM

Structure : **3 ANS**  
Intérieur : **2 ANS**  
Electroménager : **1 AN**